
Změna Územního plánu Vystřkov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSTRKOV

B1

TEXTOVÁ ČÁST

ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPLEC

Stavební úřad

+420 565 518 111

Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

urad@mesto-humplec.cz

OBJEDNATEL:

OBEC VYSTRKOV

+420 565 536 017

Vystřkov 90, 396 01 Humpolec

ou.vystřkov@seznam.cz

ZHOTOVITEL:

2M PROJEKT s.r.o.

+420 728 360 965

Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod IČ: 06533060

projekcedobias@centrum.cz

PROJEKTANT:

ETAPA:

DATUM:

Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bělohradský

návrh k projednání

červen 2025

1. Popis postupu pořízení změny územního plánu.....	4
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	4
2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování	4
2.2 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	4
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	4
3.1 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů	4
3.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů	4
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	4
4.1 Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	4
4.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	4
4.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy	6
4.1.3 Specifické oblasti.....	6
4.1.4 Koridory a plochy dopravní infrastruktury	7
4.1.5 Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry	7
4.2 Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....	7
4.2.1 Priority územního plánování Kraje Vysočina	7
4.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy	8
4.2.3 Specifické oblasti.....	8
4.2.4 Plochy a koridory nadmístního význam	8
4.2.5 Typ krajiny dle cílového využití	9
4.2.6 Oblasti krajinného rázu	9
4.3 Vyhodnocení souladu s ÚAP Vysočina	10
4.4 Vyhodnocení souladu s ÚAP ORP Humpolec.....	10
5. Vyhodnocení souladu se zadáním	10
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	12
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	12
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	12
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	12
9.1 Vyhodnocení souladu územního plánu	12
9.1.1 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	12
9.1.2 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.....	12
9.1.3 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	12
9.2 Odůvodnění urbanistické koncepce	13
9.2.1 Hlavní východiska urbanistické koncepce	13

9.2.2	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch	14
10.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	14
11.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	14
11.1.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	14
11.1.2	Zdůvodnění nezbytnosti rozsahu zastavitelných ploch	14
12.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	16
13.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k funkci lesa	16
13.1	Předpokládané důsledky na zpf	16
13.1.1	Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF	16
13.1.2	Údaje o navrhovaném záboru ZPF.....	16
13.1.3	Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	17
13.2	předpokládané důsledky na PUFL	17
13.2.1	Údaje o navrhovaném řešení.....	17
13.2.2	Údaje o navrhovaném záboru PUFL	17
13.2.3	Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa	17
14.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	17
15.	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	17
15.1	Protokol z validačního nástroje NGÚP – Úplné znění.....	17
15.2	Protokol z validačního nástroje NGÚP – změna	17
16.	Text s vyznačením změn.....	17

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území odpovídá správnímu území obce Vystrkov, které je tvořeno katastrálním územím – Vystrkov u Humpolce [668869]

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

2.1 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Navržené řešení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť vytváří předpoklady pro vyvážený a udržitelný rozvoj území obce. Podporuje efektivní využívání zastavěného území, omezuje rozsah záborů volné krajiny a přispívá k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot. Zajišťuje koordinaci veřejných a soukromých záměrů, posiluje kvalitu prostředí a reflektuje specifické potřeby obce i jejího okolí. Řešení zároveň vytváří rámec pro hospodárné využívání území a respektuje jeho charakter a potenciál dalšího rozvoje.

2.2 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., o výstavbě (stavební zákon), a jeho prováděcích předpisů. Byly dodrženy stanovené náležitosti obsahu, struktury i způsobu zpracování územního plánu, včetně požadavků na digitální podobu a jednotný formát dokumentace.

Územní plán je zpracován podle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 3. vydání, MMR 2024, a splňuje požadavky na digitální zpracování a strojovou čitelnost v prostředí GIS. Soulad s tímto standardem bude doložen validačními protokoly – viz kapitola 15.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno po projednání

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNU

Bude doplněno po projednání

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

4.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v článcích 14 až 31 PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7 a 9. Soulad s jednotlivými články je zajištěn následně:

- Článek (14): Územní plán vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí. Chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití a

stanovením podmínek. Návrh respektuje historickou strukturu sídla i charakter venkovské krajiny, přispívá ke kvalitnímu veřejnému prostoru a stanovuje podmínky pro zdravé životní prostředí – zejména omezení hlukové zátěže, nakládání s dešťovými vodami a výsadbu izolační zeleně. Návrh rovněž podporuje udržitelné využívání přírodních zdrojů a zajišťuje zachování ekologické stability území;

- Článek (14 a): Územní plán dbá na ochranu zemědělského půdního fondu a efektivní využití území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v návaznosti na stávající zastavěné území, čímž se zamezuje neefektivnímu rozšiřování zástavby do volné krajiny. Plochy navržené k zástavbě byly voleny tak, aby nedocházelo k nevratným zásahům do kvalitní zemědělské půdy vyšších bonitních tříd, případně aby tyto zásahy byly omezeny na nezbytně nutnou míru. Tam, kde došlo k dotčení půdy evidované jako zemědělský půdní fond, byly zohledněny jak její kvalita, tak i konfigurace terénu, dostupnost technické a dopravní infrastruktury a funkční návaznost na stávající urbanistickou strukturu obce. V rámci návrhu byly zároveň respektovány ekologické vazby v krajině a zachována prostupnost mezi zastavěným a nezastavěným územím. Při návrhu ploch pro rozvoj výroby, bydlení i dopravní infrastruktury byly rovněž specifikovány podmínky využití a regulace, které přispívají k šetrnému nakládání s půdou, jako například povinnost úprav drenážních systémů či omezení výstavby v blízkosti lesa. Návrh tak naplňuje požadavek na územní plánování jako nástroj efektivní a odpovědné ochrany zemědělského půdního fondu;
- Článek (15): Sídlo Vystřkov je kompaktní, bez dílčích enkláv nebo prostorově oddělených částí, a návrh změny tento charakter respektuje. Nově vymezené plochy jsou navržené výhradně v návaznosti na zastavěné území a rozvíjejí stávající urbanistickou strukturu. Nedochází k prostorové fragmentaci nebo vyčleňování jednotlivých funkčních celků do izolovaných poloh. Návrh rovněž zajišťuje dostupnost základní veřejné infrastruktury a služeb včetně dopravního napojení. Regulativy a podmínky využití území přispívají k vytváření kvalitního a zdravého prostředí pro obyvatele – např. stanovením požadavků na ochranu před hlukem, přístup k veřejným prostranstvím a prostupnost území;
- Článek (16): Územní plán reflektuje místní specifika území a byla zpracována v návaznosti na požadavky obce i jejích obyvatel. Podněty k pořizování změny vzešly přímo z místních potřeb, které se promítly již do zadání změny územního plánu. Změna respektuje historickou strukturu sídla, prostorové vazby a krajinný charakter území. Nově vymezené plochy odpovídají reálným požadavkům na rozvoj bydlení, podnikání, dopravy a veřejné infrastruktury a byly navržené v přímé návaznosti na zastavěné území a infrastrukturu. V průběhu zpracování návrhu byl kladen důraz na srozumitelnost, komunikaci a zpětnou vazbu;
- Článek (16 a): Rozvojové záměry navržené v rámci změny respektují širší územní souvislosti a jsou koordinovány s územně plánovací dokumentací okolních obcí v rámci správního obvodu ORP Humpolec. Obec Vystřkov má venkovský charakter a nevytváří prostorově funkční celek s jiným sídlem, přesto návrh zohledňuje propojení dopravní a technické infrastruktury a respektuje vazby na širší krajině a sídelní struktury. Návrh je rovněž v souladu s územními analytickými podklady a rozvojovými dokumenty Kraje Vysočina, přičemž přispívá k integrovanému rozvoji území obce v rámci mikroregionu;
- Článek (17): Řešené území není region hospodářsky slabý ani strukturálně postižený. Územní plán podporuje vznik pracovních příležitostí vymezením ploch pro smíšenou výrobu a drobné podnikání;
- Článek (18) Řešené území nemá charakter regionálního centra, v rámci kterého, by bylo možné princip polycentrického rozvoje uplatňovat. Jako regionální centrum je chápáno město Humpolec. Integrace podnikatelských aktivit je územním plánem umožněna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití, a především stanovením podmínek pro jejich využití;
- Článek (19): V řešeném území se nachází brownfield v podobě bývalého zemědělského areálu. Územní plán vytváří podmínky pro jeho možné budoucí využití a revitalizaci;
- Článek (20): Územní plán nevymezuje žádné záměry, které by mohly významně narušit krajinný ráz nebo ekologickou stabilitu území;

- Článek (20 a): Územní plán nepředpokládá umístování staveb, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území nebo zhoršovat prostupnost krajiny. Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje k nežádoucímu srůstání sídel v řešeném území. Plochy těžby byly stabilizovány, případný rozvoj by musel vyváženě zohlednit v.u. ustanovení;
- Článek (21): Řešené nemá městský charakter, ale plán respektuje a chrání přírodní prvky a veřejná prostranství v sídle;
- Článek (22): Územní plán podporuje rozvoj cestovního ruchu formou pěší a cykloturistiky, přičemž respektuje ochranu přírodních hodnot;
- Článek (23): Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury je v řešeném území vymezen koridor CNZ.2 pro homogenizaci tahu silnice I/34. Jedná se pouze o zlepšení stávající trasy, které nebude krajinu fragmentovat ani zhoršovat její prostupnost. Přeložka silnice III/12924 (plocha Z.18) je navržena souběžně s dálnicí D1, a proto ke zhoršení prostupnosti krajiny ani její fragmentaci také nebude docházet. Pro zlepšení dopravní infrastruktury v místním měřítku vymezuje ÚP Vystrkov plochy Z.8a, Z.8b, Z.31, Z.33 a Z.34 pro výstavbu místních komunikací, cyklostezek a chodníků.;
- Článek (24): Podmínky pro zlepšování dostupnosti území jsou spojeny se zkvalitňováním trasy silnice I/34 a výstavbou cyklostezek – viz předchozí bod. Navržené zastavitelné plochy jsou pouze omezeného rozsahu, který nevyvolává potřebu úpravy koncepce dopravní infrastruktury v řešeném území;
- Článek (24 a): Území obce tvoří sídla venkovského charakteru bez koncentrované výrobní činnosti. ÚP stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území, kde by bylo možno tyto negativní vlivy očekávat. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou umístovány do území s možným dosahem negativních vlivů;
- Článek (25): Do řešeného území nezasahuje záplavové území, sesuvná území a vysoce erozně ohrožené plochy se v něm nevyskytují. Územní plán proto nestanovuje aktivní opatření pro předcházení uvedených rizik, pouze pasivní ve smyslu zalučnění a zalesnění ploch, případně ÚSES podél vodních toků;
- Článek (26): Zastavitelné plochy ani plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek (27): Vazba na regionální centrum Humpolec je reprezentována silnicí I/24. S ohledem na charakter silnice nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování;
- Článek (28): Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální;
- Článek (29): Řešené území je obslouženo automobilovou dopravou, která je dostačující s ohledem na rozptýlenou sídlení strukturu;
- Článek (30) Územní plán řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti;
- Článek (31): Podmínky pro rozvoj decentralizované a bezpečné energie z obnovitelných zdrojů jsou splněny členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití.

4.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7. a 9.

4.1.3 Specifické oblasti

Aktualizace č.9 PÚR ČR zařazuje správní území obce Vystrkov do specifické oblasti celostátního významu SOB10, která je nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby elektřiny z energie slunečního záření. Úkoly pro územní plánování na úrovni obcí, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP splněny následně:

- ÚP umožňuje umístění fotovoltaiky v plochách výroby a skladování i v plochách zastavěného území obecně.
- Podmínky využití krajinných ploch neumožňují využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku.

Aktualizace č.9 PÚR ČR zařazuje správní území obec Vystrkov do specifické oblasti celostátního významu SOB11, která je nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby elektřiny z větrné energie. Úkoly pro územní plánování na úrovni obcí, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP splněny následně:

- V řešeném území se nenachází krajina s vysokou technogenní zátěží.
- ÚP nevymezuje plochy pro výstavbu větrných elektráren.

4.1.4 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7 a 9.

4.1.5 Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7 a 9.

4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

4.2.1 Priority územního plánování Kraje Vysočina

Územní plán je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v článcích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8. Jednotlivé články se do řešení promítají následně:

- Článek (01) Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Vystrkov uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny. Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Vystrkov vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou;
- Článek (04): Vzhledem k malé velikosti obce Vystrkov a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Vystrkov rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Článek (05): Vystrkov leží na spojnici významných center Humpolec a Pelhřimov, která je reprezentována silnicí I/34. Zkvalitnění trasy silnice I/34 se předpokládá v rámci koridoru CD1 pro homogenizaci tahu silnice I/34, který je v ÚP Vystrkov vymezen jako CNZ.2.
- Článek (06): Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél vodních toků. Na těchto plochách se předpokládá provedení revitalizace vodního toku snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území. Ve změně jsou uvedené podmínky respektovány;
- Článek (07): Rozvojové plochy pro výrobu jsou situovány ve vazbě na sjezd z dálnice D1 na silnici I/34, v dostatečné odstupové vzdálenosti od obytných ploch. Rozvoj bydlení se předpokládá

především v návaznosti na okraj zastavěného území Vystrkova (směrem na Komorovice a Bystrou).;

- Článek (08): Územní plán nabízí podmínky pro dostupnost bydlení v jeho různých formách. Na území obce jsou vytvořeny podmínky pro rekreaci a trávení volného času. V obci je dostatečně zastoupena občanská vybavenost a veřejná prostranství. Ekonomický potenciál území je založen na efektivnějším využití stávajících ploch výroby zemědělské a dále na polyfunkčním využívání území – zde zejména urbanizovaného zastoupeného plochami smíšenými obytnými;
- Článek (08a): Územní plán dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu, a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa. Změna tyto zásady nenarušuje;
- Článek (08b): Plošné uspořádání řešeného území je takové, že ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by podstatně snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení nebo rekreace v řešeném území nedochází;
- Článek (08c): V rámci řešeného území lze negativní účinky tranzitní silniční a železniční dopravy reálně snižovat pouze vhodným situováním rozvojových ploch pro obytnou zástavbu. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou proto situovány v dostatečné odstupové vzdálenosti od dálnice D1 a silnice I/34, případně je jejich zástavba podmíněna realizací protihlukových opatření.
- Článek (08d): V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností;
- Článek (09): Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

4.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je součástí rozvojových oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

Důvodem vymezení je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy. Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1. V rozvojových oblastech a rozvojových osách jsou vytvářeny, udržovány a koordinovány zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování a při zachování jeho hodnot.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto rozvojovou oblast stanoveny, jsou v ÚP Vystrkov zohledněny následně:

- Je ověřen rozsah zastavitelných ploch v ÚP Vystrkov jsou stanoveny hlavní rozvojové směry s ohledem na kapacitu související dopravní a technické infrastruktury, limity rozvoje území a ochranu krajiny.
- ÚP Vystrkov zpřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES regionální úrovně RK 418 Čerňák - Hradiště.

4.2.3 Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifické oblasti krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

4.2.4 Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v řešeném území plochy a koridory nadmístního významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

- Koridor DK04 pro homogenizaci tahu silnice I/34 o šířce 150 m. ÚP Vystrkov vymezuje pro realizaci uvedeného záměru koridor CD1 o šířce 100 m mimo zastavěné území Vystrkova. Zpřesnění je provedeno s ohledem na stabilizovanou trasu silnice I/34 v řešeném území, v rámci které se předpokládá pouze rozšíření komunikace a nikoliv směrové úpravy trasy.
- Koridor E13 pro výstavbu vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Humpolec je v řešeném území vymezen v šířce ochranného pásma, tj. 34 m. Takto zásadní zúžení je v ÚP Vystrkov navrženo proto, že k

realizaci vedení VVN v úseku Vystrkov – Pelhřimov již došlo v rámci stávající trasy (zdvojení vedení VVN) a v úseku Humpolec – Vystrkov bude realizováno stejným způsobem (zdvojení v rámci stávající trasy. Není proto zapotřebí zajišťovat jeho širší územní ochranu.

- Koridor pro založení RK 418 Čerňák – Hradiště je v řešeném území vymezen dle ZÚR Kraje Vysočina. Zpřesnění je provedeno pouze v rozsahu odpovídajícímu podrobnějšímu měřítku zpracování – s ohledem na hranice lesa a katastrální hranice pozemků při zohlednění metodických pokynů pro řešení ÚSES.

4.2.5 Typ krajiny dle cílového využití

Správní území obce je zařazeno do krajiny **s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**. Řešení je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro typ krajiny „s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“:

- Zemědělský půdní fond je chráněn a hospodárně využíván;
- preferována je zástavba uvnitř zastavěného území.;
- funkce pásů krajinné zeleně plní v řešeném území koridory ÚSES, jejichž hustota zajišťuje rovněž i uspokojivou prostupnost krajiny.;

Tyto zásady a činnosti jsou v rámci územního plánu i jeho změny splněny především pomocí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro využití těchto ploch. V územním plánu jsou vymezeny plochy především pro:

- bydlení
- místní veřejnou vybavenost
- místní ekonomické aktivity

Územní plán plně respektuje a naplňuje stanovené zásady ZÚR. Veškeré navrhované změny jsou provedeny tak, aby nedocházelo k vytváření těžko obhospodařovaných míst a zároveň byly zachovány komparativní výhody pro zemědělské hospodaření. Ochrana zemědělského půdního fondu je prioritou, přičemž jsou zohledněny i možnosti pro realizaci protierozních opatření. Prvky ÚSES jsou v územním plánu logicky vymezeny s návazností na okolní katastrální území, což zajišťuje jejich funkčnost a kontinuitu. Územní plán rovněž neobsahuje žádné bariéry, které by omezovaly prostupnost území pro pěší a nemotorovou dopravu. Důraz je kladen na posilování zeleně, jak v rámci sídelních oblastí, tak v širší krajině, a to včetně ochrany a obnovy rozptýlené zeleně a izolovaných porostů dřevin na orné půdě.

4.2.6 Oblasti krajinného rázu

Řešené území leží na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu. Jižní část řešeného území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko, severní část řešeného území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko.

ÚP Vystrkov je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny (viz.výčet výše). V oblastech krajinného rázu Křemešnicko ani Humpolecko nejsou definovány žádné specifické zásady, které by se týkaly prvků ve správním území obce Vystrkov.

ÚP Vystrkov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- ÚP Vystrkov neumožňuje výraznější zásahy do reliéfu krajiny. Navržené stavby dopravní infrastruktury v řešeném území pouze kopírují stávající trasy, nebudou proto představovat významnější zásah do krajiny;
- ÚP Vystrkov zachovává převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření;

- přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených složek;
- ÚP Vystřkov neumožňuje zástavbu uprostřed krajiny nebo rozšiřování stávajících samot. Zastavitelné plochy (s výjimkou ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu) pouze rozvíjí hlavní části zastavěného území;
- je respektována urbanistická struktura Vystřkova. Zastavitelné plochy jsou vymezeny decentralizovaně po obvodu zastavěného území tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP VYSOČINA

Poslední úplná aktualizace ÚAP Kraje Vysočina byla provedena k datu 15.06.2021. Z ÚAP Kraje Vysočina vyplývají obecné požadavky na řešení problémů, které spočívají zejména v koordinaci záměrů na provedení změn v území, v zamezení záboru nezastavěného území novou výstavbou, v důrazu na nalezení nového využití pro nevyužívané stavby a soubory staveb, apod. Tyto požadavky jsou v návrhu ÚP Vystřkov zohledněny.

4.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP ORP HUMPOLEC

ÚP Vystřkov respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Humpolec 2021.

Dle vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek je správní území obce Vystřkov příznivě hodnoceno v podmínkách pro soudržnost společenství obyvatel v území a pro hospodářský rozvoj. Naopak nevyhovující jsou v řešeném území podmínky pro příznivé životní prostředí. Návrh ÚP Vystřkov je proto zaměřen především na zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí.

Problémy určené k řešení v ÚPD jsou v ÚP Vystřkov řešeny následně:

- Negativní jevy identifikované v ÚAP ORP Humpolec, jako je rozrůstání logistických areálů podél dálnice D1, jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP Vystřkov reflektovány prostřednictvím regulace využití výrobních ploch. Stanovuje podmínky pro ochranu krajinného rázu a omezuje negativní vlivy dopravy a hluku. Veškeré nové plochy výroby jsou lokalizovány v návaznosti na zastavěné území, což podporuje kompaktní strukturu obce a brání prostorovému rozptýlu zástavby. Tím návrh přispívá ke zmírnění identifikovaného problému a naplňuje zásady udržitelného rozvoje území.
- V rámci územního plánu obce Vystřkov je koridor E13 (CNZ.1) zohledněn a respektován. Územní plán vymezuje tento koridor jako plochu technické infrastruktury, čímž je zajištěna ochrana území pro budoucí realizaci nadzemního vedení VVN 110 kV. V návrhu územního plánu jsou stanoveny podmínky pro využití tohoto území, které zamezují umísťování staveb a činností, jež by mohly kolidovat s plánovaným vedením.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

Pokyny pro zpracování Změny číslo 1 Územního plánu Vystřkov byly splněny následně:

- Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, koncepci plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Je vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy.

Území je členěno pomocí ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán respektuje evidované nemovité kulturní památky.

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Je uvedeno v kapitole 1.*
- Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina
 - Je uvedeno v kapitole 1.*
- Požadavky vyplývající z aktuální ÚAP ORP Humpolec
 - Je uvedeno v kapitole 1.*
- Požadavky vyplývající z hlediska širších vztahů
 - Je uvedeno v kapitole 1.*
- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
 - Požadavky nejsou stanoveny*
- Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
 - Požadavky nejsou stanoveny*
- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
 - Požadavky nejsou stanoveny*
- Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
 - Zájmy Ministerstva obrany ČR jsou respektovány. Do koordinčního výkresu je doplněna poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“*
 - Zastavěné území je aktualizováno ke dni 29.10.2024.*
 - Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad územní plán, byla aktualizována ke dni 29.10.2024.*
- Požadavek na zpracování variant řešení.
 - ÚP Vystrkov je řešen invariantně.*
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:
 - Územní plán byl zpracován v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.*
 - Obsah návrhu územního plánu odpovídá souladu a rozsahu, který určuje zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.*
 - Grafická část územního plánu byla vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR (v aktuálním znění) „Standard vybraných částí územního plánu“*
 - Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Je zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí územního plánu. Každá zastavitelná plocha je jednoznačně identifikovatelná.*
 - V textové části návrhu územního plánu jsou v celkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:*
 - Označení plochy*

Druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití

Územní plán byl vypracován nad aktuální mapou KN

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno po projednání změny.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno po projednání změny.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno po projednání změny.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

9.1.1 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Změna číslo 1 územního plánu Vystrkov je v souladu s hlavními cíli územního plánování, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a dalšími relevantními předpisy. Plán klade důraz na udržitelný rozvoj obce, který zajišťuje vyvážený vztah mezi ekonomickým rozvojem, ochranou životního prostředí a kvalitou života obyvatel. Územní plán zohledňuje potřebu zachování a rozvoje hodnot území, což zahrnuje ochranu zemědělského půdního fondu, respektování krajinného rázu a péči o kulturní dědictví obce. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a služeb v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Tímto způsobem plán přispívá k posilování ekonomické stability obce a k rozvoji místního hospodářství.

Plán také zajišťuje ochranu a zlepšení životního prostředí v obci. Jsou navržena opatření pro zadržování vody v krajině, ochranu zelených ploch a zvýšení ekologické stability území. Územní plán zahrnuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a další přírodně zaměřená opatření, která podporují biologickou rozmanitost a zlepšují kvalitu života obyvatel.

9.1.2 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Způsob zpracování územního plánu i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a s jeho prováděcími vyhláškami zejména pak z vyhláškou 157/2024sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotám standardu.

9.1.3 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem územního plánu nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

9.1.3.1 Zvláštní zájmy Ministerstva vnitra ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Na celém správním území obce Vystrkov je uplatňován zájem Ministerstva obrany České republiky ve smyslu § 36 zákona č. 283/2021 Sb. Vybrané druhy staveb mohou být v tomto území povoleny pouze

na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, přičemž konkrétní rozsah se řídí aktuálně platným vymezením zájmového území MO ČR dle ÚAP (jev 119) a příslušných předpisů.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb.. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona c. 455/1991 Sb.. o živnostenském podnikání – podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN. rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

9.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

9.2.1 Hlavní východiska urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu Vystrkov vychází z potřeby zachovat a rozvíjet charakter obce jako klidného venkovského sídla s vysokou kvalitou života. Hlavním cílem této koncepce je zajistit udržitelný rozvoj obce, který harmonizuje hospodářský růst, zlepšování životního prostředí a posilování sociální soudržnosti místní komunity. Snižovat případná rizika ze vzájemně neslučitelných funkcí v území. Východiskem pro návrh urbanistické koncepce byly především přírodní podmínky, historický vývoj osídlení a stávající urbanistická struktura obce.

Koncepce rovněž zohledňuje potřebu ochrany přírodního prostředí a posilování ekologické stability území. Územní plán zahrnuje opatření na podporu rozvoje zeleně a na ochranu krajinného rázu, což přispívá k zachování ekologických funkcí krajiny a zvyšování její retenční schopnosti. V rámci plánu jsou začleněny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), které propojují přírodní prvky s cílem

posílit jejich ekologickou funkci. Tato opatření jsou navržena tak, aby zajišťovala nejen ochranu přírody, ale také příznivé podmínky pro rekreační aktivity obyvatel a celkově zvyšovala kvalitu života v obci.

Územní plán se tedy zaměřuje na vytvoření vyváženého a funkčního prostředí, které podporuje udržitelný rozvoj obce. Rozvoj je plánován tak, aby byla zachována identita obce a aby nové stavební zásahy přirozeně navazovaly na stávající zástavbu a respektovaly její charakter. Celková koncepce plánu navazuje na zásady udržitelného rozvoje, ochrany krajiny a kulturních hodnot, čímž přispívá k dlouhodobé prosperitě a stabilitě obce.

Dalším klíčovým východiskem urbanistické koncepce je zajištění prostupnosti území a dostupnosti veřejné infrastruktury pro všechny obyvatele. Územní plán klade důraz na propojení nových i stávajících částí obce prostřednictvím kvalitní dopravní a pěší sítě. Plán zahrnuje rozvoj a úpravu místních komunikací tak, aby byla zajištěna bezpečnost a pohodlí všech uživatelů, včetně chodců a cyklistů. Zároveň se plán zaměřuje na integraci veřejných prostranství a zeleně, které budou sloužit jako místa setkávání a odpočinku pro místní obyvatele

9.2.2 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu vymezuje následující zastavitelné plochy:

- **Plocha Z.39 (BI)** je navržena jako plocha pro bydlení v rodinných domech a nachází se jižně od centra obce Vystrkov. Svým umístěním bezprostředně navazuje na zastavěné a zastavitelné území obce, čímž podporuje kompaktní a přirozený rozvoj sídla. Návrh této plochy respektuje základní principy územního plánování, zejména efektivní využívání území, návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu a ochranu nezastavěné krajiny. Plocha Z.39 se nenachází na pozemcích zařazených do I. ani II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, čímž je zajištěno minimalizování dopadu na kvalitní zemědělskou půdu. Lokalita se zároveň nachází v logickém rozvojovém směru sídla, přičemž její poloha byla zvolena i s ohledem na širší vazby v území, zejména blízkost dálnice D1, kterou však nijak nenarušuje ani k ní nesměruje přímé napojení. Rozvoj v tomto směru nenarušuje krajinný ráz a zachovává průchodnost krajiny v jižním okraji obce. Vymezení této plochy je přiměřené, funkčně odůvodněné a vychází z potřeb obce pro zajištění dostupného bydlení s návazností na existující urbanistickou strukturu.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Vystrkov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR kraje Vysočina.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

11.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 116 zák. č. 283/2021 Sb. ke dni 29.10.2024.

Uvnitř zastavěného území se nachází větší množství nezastavěných ploch. Převážně se ale jedná o plochy komunikací, veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodních ploch a zahrad, jejichž zástavba není vhodná z důvodu ochrany urbanistického charakteru obce. V minulém období byla využita část plochy Z.1 (BI).

11.1.2 Zdůvodnění nezbytnosti rozsahu zastavitelných ploch

Rozvoj zástavby uvnitř zastavěného území není ve větší míře možný z důvodů, které jsou uvedeny v předchozím bodě.

Vymezení nových rozvojových ploch je ale nezbytným předpokladem pro dosažení udržitelného rozvoje území.

Navržený rozsah ploch vytváří dostatečné kapacity pro stabilní rozvoj obce v návrhovém období, aniž by byl nadbytečný nebo zatěžoval území nad rámec jeho únosnosti.

11.1.2.1 Plochy pro bydlení

V rámci analýzy stávajícího územního plánu byla provedena komplexní revize všech vymezených zastavitelných ploch s cílem optimalizovat jejich rozsah a využitelnost. Na základě těchto zjištění byla vyhodnocena potřeba úpravy zastavitelných ploch tak, aby lépe odpovídaly současným i budoucím potřebám rozvoje obce.

Územní plán reaguje na reálné požadavky obce, což vedlo k vymezení nových ploch pro bydlení a současně k redukci některých stávajících zastavitelných ploch, jejichž využití se ukázalo jako neefektivní. Při tomto procesu byly zohledněny demografické trendy a očekávaný růst populace, aby vymezené plochy odpovídaly skutečnému zájmu o bydlení a byly ekonomicky i prostorově udržitelné.

Retrospektiva vývoje počtu obyvatel a počtu domů v obci Vystrkov (dle údajů ČSÚ):

rok		1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2019
obyvatelé	počet	208	258	218	327	188	177	183	185	193	229	284
	meziroční nárůst	0	3/; (	8/85 (	5/83 (	6/;9 (	8/98 (	3/67 (	3/43 (	3/76 (	4/; (	6/83 (
domy	počet	21	26	39	70	41	45	46	53	51	68	74
stupeň obydlenosti	koeficient (obyv./dům)	9,90	9,92	5,59	4,67	4,59	3,93	3,98	3,49	3,78	3,37	3,84
	meziroční nárůst	0	3/84 (	8/79 (	8/;5 (	8/4: (	8/8; (	3/44 (	8/44 (	3/;7 (	8/43 (	4/:8 (

Do roku 2001 je patrný dlouhodobý stabilizovaný počet obyvatel v obci Vystrkov. Výkyv v roce 1950 (327 obyvatel) nezohledňuje reálnou situaci, ale zřejmě se jedná o statistickou chybu, kdy byly k obci Vystrkov započteny i údaje ze sousedních Komorovic.

V období 2001-2019 dochází k výraznému nárůstu počtu obyvatel, celkově o 47 %, což je trend, který je dán intenzifikací využití území a postupnou proměnou převážně venkovské zástavby Vystrkova na zástavbu příměstskou. S ohledem na pěší dostupnost Humpolce a silné tlaky na rozvoj obytné zástavby lze předpokládat, že tento trend bude pokračovat i v návrhovém období územního plánu.

Prognóza vývoje počtu obyvatel a domů v obci Vystrkov:

rok		2020	2024	2028	2032	2036	2040
obyvatelé	meziroční nárůst	0	5/83 (	5/83 (	5/83 (	5/83 (	5/83 (
	počet	284	313	345	380	418	460
stupeň obydlenosti	meziroční nárůst	0	8/43 (	8/43 (	8/43 (	8/43 (	8/43 (
	koeficient (obyv./dům)	3,84	3,82	3,80	3,78	3,76	3,74
domy	počet	74	82	91	101	112	123

Při stanovování trendů byla zohledněna poloha Vystrkova na rozvojové ose republikového významu, kde lze očekávat intenzivnější rozvoj než v jiných oblastech. Tento předpoklad se do řešení ÚP Vystrkov promítá ve formě zvýšeného rozsahu rozvojových ploch.

V souladu s tendencemi v posledních 20-ti letech, lze očekávat, že bude počet obyvatel i nadále přibývat, a to zejména díky výše uvedeným vhodným podmínkám pro rozvoj.

Nově vymezená zastavitelná plocha Z.39 byla zvolena s ohledem na vhodné urbanistické podmínky a přirozené rozvojové směry sídla. Nachází se jižně od centra obce, přímo navazuje na zastavěné území a svým umístěním přispívá ke kompaktnímu prostorovému rozvoji Vysrkova. Plocha je situována v lokalitě s dobrou dostupností a napojením na stávající dopravní infrastrukturu, zároveň respektuje terénní konfiguraci a prostorové vazby v území. Vymezením této plochy dochází ke zcelení okrajové části sídla, přičemž není narušen krajinný ráz ani prostupnost území. Lokalita se nenachází na půdách I. ani II. třídy ochrany ZPF, a proto nedochází k významnému záboru kvalitní zemědělské půdy. Návrh rozvoje v této části je koncipován jako přirozené doplnění struktury sídla bez tendencí k rozptýlené nebo nekoordinované výstavbě.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu Vysrkov nevymezuje nové prvky regulace.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K FUNKCI LESA

13.1 PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA ZPF

13.1.1 Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 6 „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

13.1.2 Údaje o navrhovaném záboru ZPF

13.1.2.1 Charakteristika navržených ploch předpokládaného záboru ZPF

Charakteristika a odůvodnění jednotlivých ploch, kde je navržen zábor ZPF je uvedena v kapitole 4.2.2.

13.1.2.2 Rozsah navržených ploch předpokládaného záboru ZPF

navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
bydlení	Z.39	0,33		0,57			0,09						
	Σ	0,33		0,57			0,09						
Σ		0,33		0,57			0,09						

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

13.1.2.3 Soulad navrženého záboru s dalšími ochranami ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF. Plocha Z.39 je situována tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území. Navržené zastavitelné

plochy nezasahují do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

13.1.3 Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Při zpracování změny územního plánu, která se týká vymezení zastavitelných ploch na půdách s vysokou bonitou, bylo provedeno komplexní hodnocení s cílem nalézt optimální rovnováhu mezi rozvojem urbanistických potřeb a ochranou zemědělských ploch nejvyšší třídy ochrany. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 4.2.2.

Změna územního plánu nenavrhuje vymežit zastavitelné plochy na pozemcích s nejvyšší třídou ochrany zemědělského půdního fondu.

13.2 PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA PUFL

13.2.1 Údaje o navrhovaném řešení

Změna č. 1 ÚP Vystrkov nenavrhuje nové plochy určené k zalesnění. V rámci návrhu byla upravena pouze část ploch přírodních lesních, a to v souvislosti s korekcí prostorového vedení prvku Územního systému ekologické stability (ÚSES).

13.2.2 Údaje o navrhovaném záboru PUFL

V územní plánu není navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

13.2.3 Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa

Změna územního plánu nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 30 m od okraje lesa.

14. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení připomínek bude probíhat v průběhu projednávání změny územního plánů.

15. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

15.1 PROTOKOL Z VALIDAČNÍHO NÁSTROJE NGÚP – ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Bude doplněno po projednání

15.2 PROTOKOL Z VALIDAČNÍHO NÁSTROJE NGÚP – ZMĚNA

Bude doplněno po projednání

16. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část územního plánu s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B2.